

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St- 989/2018
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
 BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, Ilica 177, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.04.2025. DO 04.12.2025.

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-989/2018-97, od dana 13. ožujka 2025. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, iz Zagreba, Ilica 177.

2. Dana 08. prosinca 2025. godine poslano je posljednje izvješće Naslovnom sudu u kojem je je navedeno da će se Gradu Zagrebu ponovno uputiti dopis radi dostave relevantne dokumentacije u odnosu na nekretnine koje predstavljaju u suštini javno dobro te radi prijenosa prava vlasništva na istima, te je predloženo donošenje rješenja o prodaji i zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Također je dana 20. veljače 2026. godine predloženo sazivanje skupštine vjerovnika, a koja je i zakazana za dan 01. travnja 2026. godine.

U međuvremenu izvještavam Naslov kako slijedi:

U odnosu na nekretnine na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik, a koje su u naravi u vlasništvu Grada Zagreba, o čemu sam izvještavala u ranijem izvješću, poslana je požurnica Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, obzirom da od posljednjeg izvješća nisam zaprimila nikakav odgovor Grada Zagreba.

D o k a z: e-mail korespondencija sa Gradskim uredom od 25. ožujka 2026. g.

Uvažavajući dugotrajnost postupka, smatram da bi bilo svrsishodno da se sud službenim putem obrati Gradu Zagrebu, a ukoliko isto ne urodi plodom, da se krene u procjenu predmetnih nekretnina te prodaju istih.

Nadalje, kontaktirana je Zagrebačka banka d.d. radi prijenosa stečajnog dužnika kao klijenta banke u poduzetnički centar Osijek radi lakšeg poslovanja.

Potom, u odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom ističe se da se radi o:

1. nekretnini upisanoj kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 21263 k.o. Vrapče, k.č.br. 1603/739 u naravi ULICA ROGOZNIČKA ukupne površine 31m², i to u 3/6 dijela – **nužno očitovanje Grada Zagreba**;

2. nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 8104 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 3828/2 u naravi ORANICA ukupne površine 85m².

U odnosu na predmetnu nekretninu zaprimila sam podnesak odvjetnika Miroslava Ivkovića u ime Branka Jalžića (vlasnika susjednih parcela) koji je zainteresiran za kupovinu predmetne nekretnine. Procjena vještaka izrađena na 3.200,00 EUR. Prijedlog vjerovnicima – donijeti odluku o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, s tim da se ne odstupa od iznosa procjene.

D o k a z: podnesak Miroslava Ivkovića od 03.03.2026. g. u ime Branka Jalžića

3. nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6148 k.o. Šestine, k.č.br. 1809/14 u naravi ORANICA ukupne površine 7čhv, 24m², k.č.br. 1809/22 u naravi ORANICA ukupne površine 4čhv, 14m², k.č.br. 1809/23 u naravi ORANICA ukupne površine 7čhv, 24m², k.č.br. 1809/24 u naravi PUT ukupne površine 150čhv, 539m² - **nužno očitovanje Grada Zagreba**.

4. nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 15924 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 828 u naravi ORANICA ukupne površine 766m², i to 2. suvlasnički dio 76/383.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Iz izvješća stečajnog upravitelja Ante Majića od dana 16. siječnja 2019. godine proizlazi da je izlučno pravo prijavio Renato Janušić o kojem predmetu je sve već navedeno, kako u ovom izvješću tako i u ranijim izvješćima.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

2. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Prema preuzetoj dokumentaciji i uvidu u predmet spisa dostupan na e-oglasnoj i eKomunikaciji, za sada proizlazi da bi vjerovnik stečajne mase bilo jedino knjigovodstveni servis s kojim je naplata njihovih usluga dogovorena po unovčenju stečajne mase kada će knjigovodstveni servis izvršiti konačni obračun, te bankarske usluge koje se naplaćuju automatski sa računa.

Iz stečajne mase će biti potrebno podmiriti i troškove koje je stečajni upravitelj samostalno podmirio (bravar) kao i trošak procjene vrijednosti nekretnina (Nikola Anić, vještak) te stvarni troškovi stečajnog upravitelja (pristup ročištima – korištenje osobnog automobila).

3. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

4. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nakon moje preuzimanja predmeta još nije provedena niti jedna dioba, a prema preuzetoj dokumentaciji nije provedena niti ranije tijekom ovog stečajnog postupka.

5. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 25. ožujka 2026. godine do 25. lipnja 2026. godine uputit će se ponovno dopis Gradu Zagrebu radi dostave relevantne dokumentacije u odnosu na nekretnine koje predstavljaju u suštini javno dobro te radi prijenosa prava vlasništva na istima; održat će se skupština vjerovnika dana 01. travnja 2026. godine na kojoj će se donijeti odluka o zaključenju izvansudske nagodbe u odnosu na nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 73624 k.o. Šestine, k.č.br. 1778/12 i to 4. suvlasnički dio 1234/10000 ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-4) prenesen na nasljednike pok. Renata Janušića te na kojoj će se donijeti odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

U Osijeku, 25. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj: